

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1301	โฉนด	4353	99511	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	17	17.00	300.00	5,100.00											5,100	5,100	50	0	0.01	
1302	โฉนด	4300	99599	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	275.00	12,650.00											12,650	12,650	0	12,650	0.3	
1303	โฉนด	4302	99601	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	13.1	113.10	275.00	31,102.50											31,103	31,103	50	0	0.01	
1304	โฉนด	4302	99601	ม.5 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	13.9	113.90	175.00	19,932.50											19,933	19,933	0	19,933	0.3	
1305	โฉนด	4303	99602	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	12.1	112.10	275.00	30,827.50											30,828	30,828	0	30,828	0.3	
1306	โฉนด	4304	99603	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	36.4	336.40	150.00	50,460.00											50,460	50,460	50	0	0.01	
1307	โฉนด	4336	99613	ม.5 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	76.2	76.20	175.00	13,335.00											13,335	13,335	0	13,335	0.02	
1308	โฉนด	4337	99614	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	175.00	9,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	13	86,400	453,600	453,600	453,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
1309	โฉนด	4345	99655		อื่นๆ	0	0	41	41.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
1310	โฉนด	4327	99661		เกษตรกรรม	0	0	51	51.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1311	โฉนด	4327	99662	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	625.00	31,250.00											31,250	31,250	50	0	0.01	
1312	โฉนด	4360	99870	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	43	43.00	250.00	10,750.00											10,750	10,750	0	10,750	0.3	
1313	โฉนด	4341	99883	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	30.1	30.10	1,000.00	30,100.00											30,100	30,100	0	30,100	0.3	
1314	โฉนด	4359	100293	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	34.2	1,434.20	825.00	1,183,215.00											1,183,215	1,183,215	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่พึงเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1315	โฉนด	4366	100306	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	60.8	460.80	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1316	โฉนด	4368	100308	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	12.1	212.10	250.00	53,025.00											53,025	53,025	50	0	0.01	
1317	โฉนด	4569	100345	ต.นาท่ามใต้		0	1	82.2	182.20	175.00	31,885.00											31,885	31,885	0	31,885	0.3	
1318	โฉนด	4370	100346			0	1	38	138.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
1319	โฉนด	4371	100347	ต.นาท่ามใต้		0	1	24	124.00	175.00	21,700.00											21,700	21,700	0	21,700	0.3	
1320	โฉนด	4291	100422	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	30	3,030.00	250.00	757,500.00											757,500	757,500	50	0	0.01	
1321	โฉนด	4292	100423	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	88.2	1,488.20	225.00	334,845.00											334,845	334,845	50	0	0.01	
1322	โฉนด	4293	100424	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	47.3	1,547.30	175.00	270,777.50											270,778	270,778	50	0	0.01	
1323	โฉนด	4293	100424	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	47.3	1,547.30	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1324	โฉนด	4294	100425	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	35.2	1,535.20	175.00	268,660.00											268,660	268,660	50	0	0.01	
1325	โฉนด	4403	101114	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	15	15.00	300.00	4,500.00											4,500	4,500	50	0	0.01	
1326	โฉนด	4414	101158	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	83.4	583.40	225.00	131,265.00											131,265	131,265	50	0	0.01	
1327	โฉนด	4413	101222	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	61.9	961.90	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1328	โฉนด	4426	101541	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	9.4	209.40	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
1329	โฉนด	4427	101542	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	42.1	142.10	150.00	21,315.00											21,315	21,315	0	21,315	0.3	
1330	โฉนด	4428	101543	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	89.6	289.60	150.00	43,440.00											43,440	43,440	0	43,440	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1331	โฉนด	4449	101707	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	43.8	43.80	300.00	13,140.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	71.43	7,200.00	432,000.00	11	51,840	380,160	393,300	389,546	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	24.00	28.57	2,700.00	64,800.00	30	32,400	32,400	32,400	32,400	0	32,400	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															3,754	0	3,754	0.02									
1332	โฉนด	4451	101738	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	10.4	1,410.40	150.00	211,560.00										211,560	211,560	50	0	0.01		
1333	โฉนด	4455	101932	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	12.4	112.40	150.00	16,860.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	50	492,480	155,520	172,380	172,380	50	0	0.02
1334	โฉนด	4457	102016	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.4	49.40	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1335	โฉนด	4458	102017	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1336	โฉนด	4459	102018	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1337	โฉนด	4460	102019	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1338	โฉนด	4461	102020	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	95.3	1,495.30	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1339	โฉนด	4470	102519	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00										120,000	120,000	50	0	0.01		
1340	โฉนด	4462	102529	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	48	3,248.00	175.00	568,400.00										568,400	568,400	50	0	0.01		
1341	โฉนด	4475	102811	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	67.3	67.30	150.00	10,095.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	75.00	7,200.00	345,600.00	10	34,560	311,040	321,135	318,611	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	25.00	5,800.00	92,800.00	10	9,280	83,520	93,615	86,044	0	86,044	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1342	โฉนด	1033	103267	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	19.3	1,419.30	175.00	248,377.50										248,378	248,378	50	0	0.01				
1343	โฉนด	4504	103373	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	175.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	71	1,094,400	345,600	380,600	380,600	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	5	0	94	2,094.00	175.00	366,450.00													366,450	366,450	50	0	0.01	
1344	โฉนด	4599	103760	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	275.00	13,942.50										13,943	13,943	0	13,943	0.3				
1345	โฉนด	46000	103761	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	49.9	49.90	275.00	13,722.50										13,723	13,723	0	13,723	0.3				
1346	โฉนด	4593	103849	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	46.6	1,046.60	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01				
1347	โฉนด	4594	103924	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	17.6	717.60	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01				
1348	โฉนด	4612	104049	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,000.00	27,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,850.00	785,000.00	11	94,200	690,800	717,800	717,800	0	717,800	0.02		
1349	โฉนด	67442	104909	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	76.9	1,576.90	1,500.00	2,365,350.00										2,365,350	2,365,350	50	0	0.01				
1350	โฉนด	4663	105119	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	1,000.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	238.00	88.15	7,200.00	1,713,600.00	22	582,624	1,130,976	1,200,976	1,192,681	50	0	0.02		
					คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					เกษตรกรรม	0	0	48.5	48.50	1,000.00	48,500.00														48,500	48,500	50	0	0.01